

# Pressemitteilung



Hamburg, 15.08.2011

## FDP-BEZIRKSFRAKTION Wandsbek:

### Die Finanzbehörde mauert bei der Ohlendorff'schen Villa

Wie sich aus der Antwort des Senats auf eine kleine Anfrage des Wandsbeker Bürgerschafts-abgeordneten und FDP-Bezirksvorsitzenden Dr. Thomas-Sönke Kluth ergibt, plant die Finanzbehörde offenbar keine getrennte Ausschreibung. Die FDP vertritt dem hingegen die Auffassung, dass eine getrennte Ausschreibung des Grundstücks in die historische Villa einerseits sowie die übrige zur Wohnbebauung anstehende Fläche andererseits aus verschiedenen – auch fiskalischen – Gründen sinnvoll wäre.

Wie die Finanzbehörde mitteilt, seien die Überlegungen zur Neuausschreibung, die aufgrund des Rückzugs eines potenziellen Investors aus dem Stiftungsbereich erforderlich geworden sind „noch nicht abgeschlossen“. Dies lässt vermuten, dass die Finanzbehörde die Vergabe auf Basis der ursprünglichen Ausschreibung, deren Ergebnisse aus Sicht der FDP-Fraktion weitgehend unbrauchbar waren, vornehmen will. Damit droht entweder eine erheblich Verdichtung im Ortskern über die bestehenden Baufenster hinaus, oder aber ein deutliches Abschmelzen der geplanten öffentlichen Nutzung.

Hierzu erklärt der Vorsitzende der FDP-Bezirksfraktion Dr. Klaus Fischer: „Die FDP fordert eine Aufteilung des Grundstücks in Baufläche und Villengrundstück und eine getrennte Vermarktung. Ein Verkauf darf erst dann erfolgen, wenn die Nutzung der Villa für die Allgemeinheit sichergestellt ist. Die FDP fordert weiterhin im Sinne einer Beschleunigung des bereits jetzt sehr langwierigen Verfahrens eine zeitnahe Entscheidungsvorlage für die Kommission für Bodenordnung. Damit soll für Investoren eine klare Kalkulationsgrundlage geschaffen werden. Im Sinne der Vergleichbarkeit der Angebote müssen wichtige Parameter wie z.B. die Sanierungskosten oder Miete und die Nutzungsaufgaben für den kulturellen Betrieb einheitlich festgelegt werden. Auch der Kulturkreis Walddörfer hat sich stets für eine Aufteilung des Grundstücks ausgesprochen.“

**Dr. Klaus Fischer**

Vorsitzender  
FDP Bezirksfraktion Wandsbek

Tel.: 040 / 6442 1961

Fax: 040 / 6442 1960

Mobil: 0171 / 672 5705

Dr\_Klaus-Fischer@hamburg.de

Huusbargstieg 42  
22359 Hamburg