



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Az.

Drucksachen-Nr. 18/2498
29.06.2009

Anfrage

gem. § 27 Bezirksverwaltungsgesetz

- öffentlich -

der Mitglieder der Bezirksversammlung
Helga Daniel, Brigitte Lafrenz, Dr. Klaus Fischer,
Klaus-Dieter Abend (FDP) und Philip Buse (CDU) vom 26.06.2009

Beratungsfolge	am	Top
Bezirksversammlung	02.07.2009	14.8
Bezirksversammlung	03.09.2009	

Mehr Transparenz bei Immobilienverkäufen aus städtischem Besitz

Sachverhalt/Fragen

Die Nutzung des ehemaligen Polizeikrankenhauses Witthöftstraße und der ehemaligen Polizeirevierwache Schädlerstraße in Wandsbek durch den Jugendhilfe e.V. als Drogentherapieeinrichtung wird von der Nachbarschaft an diesen Standorten sehr kritisch gesehen und deshalb abgelehnt. Aus diesem Grund gibt es in der Bezirksversammlung Wandsbek zurzeit keine Mehrheit für eine Zustimmung zu dem vorgestellten Nutzungskonzept. Vertreter des Jugendhilfe e.V. haben im AST berichtet, dass diese Immobilien an die Firma DEC-Frankfurt veräußert wurden.

Deshalb fragen wir die Verwaltung (Finanzbehörde Immobilienmanagement und Sozialbehörde):

Die Finanzbehörde antwortet wie folgt:

04.08.2009

- 1. Wann wurden diese städtischen Immobilien an die DEC-Frankfurt veräußert?**
- 2. War zum Zeitpunkt des Kaufvertragsabschlusses die beabsichtigte Benutzung durch den Jugendhilfe e.V. den Kaufvertragsparteien bekannt oder wurde die Nutzungsart im Zusammenhang mit den Kaufvertragsverhandlungen erörtert?**

Die Immobilie Schädlerstraße 24/Witthöftstraße 5-7 ist bereits Ende 2006 im PRIMO-Portfolio 3 an die DIC Hamburg Objekt Schädlerstraße GmbH veräußert worden und befindet sich damit in Privatbesitz.

Zum Zeitpunkt dieses Verkaufes war ein Nutzungskonzept des Trägers Jugendhilfe e.V. nicht bekannt.

- 3. Ist dem Erwerber eine indirekt staatlich finanzierte Nutzung dieser Immobilien in Aussicht gestellt oder zugesichert worden?**

Nein.

4. Gab oder gibt es weitere Kaufinteressenten mit alternativen Nutzungskonzepten für diese Immobilien?

Im PRIMO-Verkaufsprojekt gab es keine Interessenten, die allein das Objekt Schädlerstraße 24/Witthöftstraße 5-7 erwerben wollten.

Anlage/n:

ohne Anlagen